力合长株潭科技创新领航基地项目二次精装修工程施工招标公告

## 

## 1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 力合长株潭科技创新领航基地项目二次精装修工程 ，项目审批、核准或备案机关名称 湘潭高新区产业发展局 批文名称及编号 《力合长株潭科技创新领航基地项目备案证明》，项目代码2019-430371-47-03-046505 ，项目业主为 湖南力合创新发展有限公司，招标人为 湖南力合创新发展有限公司 ，主要建设内容 力合长株潭科技创新领航基地项目二次精装修工程，项目总投资为680万元，资金来源和落实情况 企业自筹，资金已到位 。

1.2招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：力合长株潭科技创新领航基地项目二次精装修工程；

1.2.2 建设地点： 毗邻湘潭火车东站和长株潭城市轻轨站，四周为创业路、幸福路、河东大道、高新路 ；

1.2.3 项目基本情况

力合长株潭科技创新领航基地项目毗邻湘潭火车东站和长株潭城市轻轨站，四至为创业路、幸福路、河东大道、高新路，总建筑面积96924.12㎡，规划用地面积57185.13㎡、容积率1.52、绿地率8%-15%、建筑密度≥35%、建筑控高≤50m。项目以多层研发办公大楼、总部经济独栋、中试厂房为主，公寓和配套为辅。二次精装修面积约8969.14㎡。

1.2.4 标段划分： 一个标段 ；

1.3 工期要求： 90 ☑天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：力合长株潭科技创新领航基地项目二次精装修工程施工，具体招标范围详见本项目施工图纸及工程量清单。

1.5质量标准：符合国家有关工程施工规范、验收标准，并达到合格工程标准；

1.6保修要求：按建设部2000年第80号令《房屋建筑工程质量保修办法》要求进行保修。

## 2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的 建筑装修装饰工程专业承包二级及以上 资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备 建筑工程 专业 贰级及以上注册建造师执业 资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备 / 专业 / 职称；

2.5 本次招标 □接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

☑不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

☑不要求，

□要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

□企业承担过1项类似工程；□拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求： / 。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

## 3.资格审查

采用资格后审方式

## 4.评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的： **☑经评审的最低投标价法**；□综合评估法。

## 5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2023 年9月19日起在 湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在 湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin） 进行注册登记和CA认证。

## 6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2023 年10月12日 9 时 00 分（北京时间，下同）。请投标人登录 湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin） 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

6.2电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网（http://bidding.hunan.gov.cn/）湘潭市公共资源交易中心网（http://ggzy.xiangtan.gov.cn/） 上发布。

## 8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湘潭高新技术产业开发区开发建设局 ，电话0731-58551314。

## 其它

9.1省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-52818286。

9.3本项目为“不见面”开标，鼓励投标采用“不见面”开标，即投标人无须携带 CA 锁来开标现场解密投标文件，可以在自己的办公环境线上观看开标直播，同时远程解密投标文件。具体操作为：投标人在开标当天使用 CA 锁登录湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（网址：http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin），在“交易系统（住建）”栏目下找到“开标签到解密”功能菜单，找到对应开标项目进入。

9.4若投标人愿意前往现场解密，则须自备电脑和网络，投标人必须确保办公网络环境正常，由投标人网络问题造成的远程解密不成功，概由投标人自行负责，项目不拒绝低风险地区的投标人代表前来现场解密，建议中高风险地区投标人代表在自己的办公环境解密，若中高风险地区投标人代表选择前往现场解密遭拒，造成的电子标书解密不成功，概由投标人自行负责。

9.5建议投标人使用IE浏览器登录湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台，如遇技术问题，请联系技术QQ：2669157229。

## 10.联系方式

招 标 人： 湖南力合创新发展有限公司 ；

地 址： 湘潭市高新区书院路38号 ；

联 系 人： 廖皓 ；

电 话： 0755-26926654 ；

招标代理机构： 湖南兴中项目管理有限公司 ；

地 址： 湘潭市河东大道留霞路6号 ；

联 系 人： 张先群(项目负责人） 黄立新 曾静 ；

电 话： 0731-58228438 。

2023 年 月 日