**珠海力合光电产业园项目精装修工程招标公告**

一、工程名称：珠海力合光电产业园项目精装修工程

二、招标单位：珠海力合光电产业发展有限公司

三、建设地点：珠海市香洲区三溪科创小镇

四、项目概况：项目占地面积30674.21㎡，容积率4.0，总建筑面积142435.20㎡，其中计容建筑面积122696.84㎡，地下建筑面积18396.65㎡；项目由2栋产业用房（生产制造）、1栋产业用房（研发设计）、2栋宿舍及配套用房和地下室组成。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、标段划分：本工程划分为 1 个标段。

2、招标内容、规模：

（1）承包范围：本次招标精装区域包括项目竣工验收前和竣工验收后实施两部分，装修总面积约21317.5㎡，其中竣工验收前装修面积约6667.00㎡；竣工验收后面积约14650.5㎡。承包内容包括但不限于1~5#楼及地下室的电梯厅、大堂、入口门厅、公共过道、卫生间、休息区、连廊首层吊顶、夹层（含钢结构深化设计及施工）、自用办公区域、室内公寓等内容。

（2）工作内容：装修内容分阶段在项目竣工验收前后实施，具体实施阶段详见承包范围，精装修施工单位施工内容应包含不限于：装修装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、土建改造（墙体拆除与砌筑、烟道安装）、室内外收边收口、设备管线的改造和包封、装修的报批报建、验收等，同时按招标图纸及工程量清单所含内容进行施工。

以上工程内容及工程量发包人有权进行调整（增加或减少），承包人须无条件执行，其涉及调整工程内容对应的金额按实结算，不得因此提出费用和工期的索赔。

3、最高投标限价：以珠海公共资源交易中心公示为准。

六、投标人资格要求：

1、具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包壹级资质。

2、省外企业已在广东建设信息网（http://www.gdcic.net/）进粤企业和人员诚信信息登记平台登记（内地投标人适用）。已在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作（内地投标人适用）。

3、具有独立的法人资格。具有有效的安全生产许可证（内地投标人适用）。具有独立的资质（内地投标人适用）。

4、投标人业绩要求：2021年3月1日至投标截止日，至少一个已完成的合同金额不少于2500万元的精装修业绩（完成时间以竣工验收报告载明的时间为准）。

5、项目负责人要求：

拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程】专业壹级注册建造师资格。拟派项目负责人具有有效的安全生产B类证书。

6、本项目不接受联合体投标。

7、其它事项：[ ①、项目负责人注册建造师资格证书的执业单位必须与投标人一致，且提供项目负责人须提供项目招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明材料。②、自 2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用时限在有效期内。③、具有隶属关系的投标人不得同时参加本项目的投标。]

七、其他

本次招标公告内容具体以珠海市公共资源交易网发布为准。

3